

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЭЛИТСТРОЙ»
ОГРН 1137746986112, ИНН/КПП 7719859154/771801001,
ОКПО 18862937

Юридический адрес: 107564, Москва. Ул. Погонный проезд, д.5, кор.3, пом.5
Фактический адрес: 107564, Москва. Ул. Погонный проезд, д. 5, кор. 3, пом.5

24.8.2020 №
На № от
ОТЧЕТ о работе ООО «ЭЛИТСТРОЙ» в
2019г.

В Совет Депутатов Муниципального
округа Богородское

Основными направлениями деятельности ООО «ЭЛИТСТРОЙ» является управление и эксплуатация МКД.

В управлении ООО «ЭЛИТСТРОЙ» находится 45 многоквартирных домов. За 2019г. количество домов не изменилось.

Для выполнения основных видов деятельности ООО «ЭЛИТСТРОЙ» заключены договоры со следующими организациями:

1. ООО «Актеон-А» - обслуживание вентиляции и дымоходов
2. АО «МОСОТИС» - обслуживание лифтов
3. ООО «ВЭС» - обслуживание расширительных баков
4. ООО «ССК» - обслуживание автоматического управления тепловой энергией (АУУ)
5. АО «ЮНИ» - аварийное обслуживание (круглосуточно)
6. АО «Электрожилремонт» - обслуживание системы дымоудаления и противопожарная безопасность.
7. АО «Электрожилремонт» - электроизмерительные работы
8. ООО «Элитстрой» - эксплуатация жилых домов
9. АО «Мосгаз» - обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)
10. ООО «ЭТС» - обслуживание внутреннего пожарного водопровода
11. ООО «Альбор» - дератизация и дезинсекция

Все работы выполняются согласно договорам либо ежемесячно, либо кварталю.

В 2019 году были выполнены дополнительные работы по текущему ремонту подъездов по адресам:

1-я Мясниковская, д.8/10; Наримановская ул., д.25, к.1; Наримановская ул., д.25, к.2; Наримановская ул., д.27; Наримановская ул., д.26, к.1; Токарная ул., д.12 – всего 18 подъездов.

По адресу 1-я Мясниковская ул., д.8/10 собственники изъявили желание сделать не текущий ремонт подъезда, а капитальный, что и было выполнено. Была проведена замена входных и тамбурных дверей; замена окон на пластиковые в местах общего пользования, произведена замена плитки на всех этажах, замена светильников на светодиодные и другие работы.

Так же в 2019г производился капитальный ремонт ФКР по следующим адресам:
3-я Богатырская ул. д.21; Погонный проезд, д.1, к.4; д.1, кор.2, д.1, кор.10, д.1, кор.3, д.1, кор.8, д.1, кор.7, Наримановская ул., д.34; Погонный проезд, д.2; 6; 8

Кроме этого был выполнен поддерживающий ремонт в домах попавших в программу реновации. Проводился ремонт кровли по адресам: Наримановская ул. д.19; 21; 26,к.1.

ООО «ЭЛИТСТРОЙ» имеет договоры с ресурсонабжающими организациями

1. ПАО «Мозк»

Договор на тепловую энергию

Договор на поставку горячей воды

2. АО «Мосводоканал» (МВК)

Договор на поставку холодной воды и прием сточных вод

3. АО «Мосэнергосбыт» (МЭС)

Договор на поставку электроэнергии для общедомовых нужд (освещение, лифты)

Имеются проблемы у управляющей организации по договорам:

- На поставку горячей воды
- На поставку холодной воды и прием сточных вод
- На поставку электроэнергии для общедомовых нужд

Проблемы заключаются в том, что Субъектом РФ г. Москвы не приняты нормативы потребления по ресурсам ГВС, ХВС, водоотведение, электроснабжение на общедомовые нужды.

В результате чего управляющая организация не имеет возможности выставить жителям, собственникам, арендаторам за потребленные ресурсы на общедомовые нужды. В результате этого у управляющей организации образовывается задолженность перед РСО по данным договорам.

С 01.07.2020 Постановлением №354 от 06.05.2011г в редакции от 29.06.2020 пункт 44

Весь объем за коммунальную услугу предоставленную на общедомовые нужды, при наличии общедомовых приборах учета, распределяется на потребителей многоквартирного дома.

Для того, что бы исполнить данный пункт Постановления, необходимо, что бы МФЦ внесло в платежный документ дополнительные услуги, а именно:

Горячая вода на общедомовые нужды ГВС на ОДН

Холодная вода на общедомовые нужды ХВС на ОДН

Водоотведение на общедомовые нужды водоотведение на ОДН

Электричество на общедомовые нужды Электричество на ОДН

Запрос в МФЦ передан.

На 24.08.2020г дополнительные услуги в платежном документе не появились.

Генеральный директор

 В.А. Спасский