

ДОКЛАД

Информация о деятельности ГКУ «ИС района Богородское» в 2018г.

В районе Богородское в настоящее время расположены 407 МКД, из которых под управлением управляющих компаний и жилищных объединений находятся 398 МКД.

Деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляют 6 управляющих организаций и 5 жилищных объединений, а именно:

- ГБУ «Жилищник района Богородское» - 229 МКД (включая 2 ЖСК)
- ООО «УК Ремкомплектстрой» - 47 МКД
- ООО «Элитстрой» - 45 МКД
- ООО «УК ЮНИ-ДОМ» - 67 МКД (включая 2 ЖСК)
- АО «ВК Комфорт» - 1 МКД
- ООО «Смарт Восток» - 2 МКД
- ТСЖ «Краснобогатырская 31-1,2» - 2 МКД
- ТСЖ «М Рокоссовского 40» - 1 МКД
- ТСЖ «Рокоссовское» - 1 МКД
- ТСЖ «Авангард» - 1 МКД
- ЖСК «Заочник» - 1 МКД
- ООО «Главстрой эксплуатация» - 1 МКД (по результату открытого конкурса).

Согласно постановлению РФ от 23.09.2010г.№ 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», годовые отчеты управляющих организаций района по расходам на содержание и ремонт общего имущества МКД за 2018г., будут размещены на портале «Дома Москвы», до 1 апреля текущего года, планы работ на период 2019 гг. можно посмотреть на вышеуказанном портале.

Сотрудники ГКУ «ИС района Богородское» контролируют портал «Дома Москвы» на предмет размещения информации управляющими организациями района (включая ТСЖ и ЖСК на самоуправлении) в соответствии с утверждённым Стандартом раскрытия информации.

Кроме того, каждая управляющая организация района ежеквартально отчитывается за использование бюджетных субсидий перед ГКУ ИС района, сводный отчет направляется в ГКУ «Дирекции ЖКХиБ ВАО».

В 2018 г. одна управляющая организация ГБУ «Жилищник района Богородское» получила субсидию из бюджета города Москвы на содержание и ремонт общего имущества на сумму 1 348 560,00 руб.

Приоритетным направлением работы ГКУ «ИС района Богородское» в последние годы является взыскание долгов с населения по услуге социальный наем, а также координация деятельности управляющих компаний района по взысканию задолженности за жилищно-коммунальные услуги.

Так в 2018г. ГКУ «ИС района Богородское» совместно с управляющими организациями района, проводились работы по улучшению сбора платежей за ЖКУ с населения, в частности:

- размещение на информационных стендах информации о возможных формах оплаты счетов за услуги ЖКУ;
- мониторинг получения ЕПД жителями домов,
- автодозвон на телефоны должников, а также обзвон должников сотрудниками управляющих организаций,
- разнос уведомлений, об имеющейся задолженности,
- организация встреч с должниками для досудебного урегулирования вопроса о погашении имеющейся задолженности, а также о возможности реструктуризации долга;
- разнос долговых квитанций на погашении задолженности;
- регулярное размещение на информационных стендах в подъездах списка квартир, имеющих задолженность.

За период 2018 г.;

- было произведено 421 ограничение коммунальных услуг на сумму долга 56 873 706 руб, (в том числе 128 должников долг погасили на сумму 12 345 108);
- заключено 302 договора о реструктуризации задолженности за ЖКУ на сумму 36 777 396 руб.;
- подано 1 735 исковых заявлений в суд о взыскании задолженности с собственников жилых помещений за ЖКУ на сумму 96 237 190 руб.;
- подано 160 исковых заявлений в суд о взыскании задолженности за социальный наём, на сумму 1 704 826 руб.;
- по результатам исполнительного производства (по данным сверки с ССП) на исполнении находится 989 исполнительных листов на сумму 59 531 000 руб.;
- сумма взысканной задолженности ФССП составила - 21 207 000руб.;
- арестовано 734 банковские карты;
- ограничен выезд за границу - 140 гражданам;
- вынесены постановления о запрете на регистрационные действия 23 т/с на сумму 4 457 942 руб.;

ГКУ «ИС района Богородское» взаимодействует со службой судебных приставов исполнителей, в части:

- ежемесячной сверки реестра поданных и возбужденных исполнительных листов на предмет оплаты задолженности;
- передачи запросов службы судебных приставов исполнителей в соответствующие органы для наложения запрета на выезд за пределы РФ.

Для достижения положительной динамики сокращения задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги, проводятся все необходимые мероприятия по взысканию платежей за ЖКУ.

Сотрудниками ГКУ «ИС района Богородское» осуществляется консультативно-правовая поддержка жителей по любым вопросам, связанным с проведением общих собраний собственников помещений в МКД, в том числе по вопросам управления многоквартирного дома, включая выбор управляющей организации, избрание Совета многоквартирного дома, по вопросам текущего и капитального ремонта

При личном обращении жителей в письменной или устной форме за разъяснениями, осуществляется методическое руководство: разъясняется порядок уведомления собственников о планируемом общем собрании, порядок проведения общих собраний, правила подсчёта голосов, права собственников, оказывается помощь в формулировании повестки дня, составлении уведомлений о проведении собраний, протоколов и бланков решений при заочном голосовании, подсчет долей участия собственников.

За отчетный период на основании Распоряжения Правительства Москвы от 14.05.2008 N 1040-РП «О порядке выполнения государственными учреждениями города Москвы инженерными службами районов функций по представлению интересов города Москвы как собственника помещений в многоквартирных домах» ГКУ «ИС района Богородское» совместно с управляющими организациями были организованы и проведены общие собрания собственников помещений в многоквартирных домах:

- проведение капитального ремонта в 86 МКД (на 2018 г. – 20 МКД; на 2019 г. – 34 МКД; на 2020 г. – 32 МКД)
- по программе «Мой район» в 3 МКД

Также, в виду отказов жителей в допуске для проведения утвержденных работ по капитальному ремонту, связанных с недостаточным объемом восстановительных работ, а также по иным причинам, были проведены общие собрания собственников помещений по вопросу переноса сроков проведения работ и(или) отказа от капитального ремонта в 4 МКД по программе 2018 г.

- по вопросу выбора, а также переизбрания Совета МКД в связи с окончанием срока полномочий - в 12 МКД;
- по вопросу выбора/переизбрания управляющей организации – 3 МКД.

О работе с обращениями граждан

В 2018 г. деятельность ГКУ «ИС района Богородское» по совершенствованию работы с письменными и устными обращениями граждан, со служебными и распорядительными документами осуществлялась в соответствии с требованиями Федерального Закона от 2 мая 2006 г. № 59ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». Осуществлялся постоянный контроль за сроками рассмотрения и подготовкой качественных ответов заявителям. Принимались меры по повышению эффективности в работе с обращениями граждан, по улучшению исполнительской дисциплины.

За 2018 год наибольшее количество обращений от граждан поступило по вопросам предоставления информации касающейся состава Советов многоквартирного дома, реализации программы капитального ремонта, а также реестра собственников помещений для проведения общих собраний по установке шлагбаумов.

**Руководитель
ГКУ «Инженерная служба
района Богородское»**



Тарасенков П.П.